

# CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DELL'OGLIASTRA

## TORTOLI

ENTE PUBBLICO - LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 18 DEL 10 FEBBRAIO 2025

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DI 4 CAPANNONI CON ANNESSI SERVIZI PER ATTIVITÀ DI CARPENTERIA IN ZONA ZES – DITTA SALDIMPIANTI ENGINEERING SRL**

L'anno 2025 il giorno 10 del mese di febbraio alle ore 09.30 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi e nei modi previsti dallo Statuto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

#### CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO	Presidente	SI	NO
2	MELONI ROCCO	Vice Presidente	SI	NO
3	LADU MARCELLO	Componente	NO	SI
TOTALI			2	1

#### COLLEGIO DEI REVISORI

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	DAVIDE MEREU	Presidente	NO	SI
2	CARMELA BONAMICI	Componente	NO	SI
3	FRANCESCO TODDE	Componente	NO	SI

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, Presidente del Consorzio.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Michele Antonio Moi, Direttore Generale del Consorzio, Art. 21 Comma 5 Statuto Consortile.

Il Presidente, constatato che, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, la presente Deliberazione, verrà pubblicata, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale e nell'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto, del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge.

Il Responsabile della pubblicazione  
Dott. Michele Moi

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTA** la pratica SUAPE num. 01392600910-15112024-0900.819829 presentata dalla società Saldimpianti Engineering Oil & Construction SRL, pervenuta al protocollo Consortile nr. 46/2025 e 47/2025, avente ad oggetto la realizzazione di 4 capannoni con annessi servizi per attività di carpenteria in zona ZES;

**VISTI** i seguenti elaborati progettuali:

1. TAV 1 STATO ATTUALE
2. TAV 1G INGRESSI AL LOTTO
3. TAV 2 PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
4. TAV 2G PLANIMETRIA INGRESSI AL LOTTO
5. TAV 3 PIANTE E CALCOLO ANALITICO DEI VOLUMI
6. TAV 4 PROSPETTI CAPANNONI E LOCALE PER IL PERSONALE
7. TAV 5 PROSPETTI SINGOLI CAPANNONI
8. TAV 7 INQUADRAMENTO TERRITORIALE STRALCIO PUC E COROGRAFIA
9. ELABORATO VF00 RELAZIONE TECNICA PREVENZIONE INCENDI
10. TAV VF01 LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO
11. TAV VF02 PLANIMETRIA GENEALE DI PROGETTO
12. TAV VF03 PREV INCENDI PROSPETTI E SEZIONI
13. TAV VF03B PREV INCENDI PROSPETTI E SEZIONI SINGOLA COSTRUZIONE
14. TAV VF04 PREV INCENDI MISURE DI PROTEZIONE ATTIVA E PASSIVA
15. ELABORATO 1 – RELAZIONE TECNICA
16. RELAZIONE ACUSTICA
17. RELAZIONE GEOLOGICA GEOTECNICA
18. RELAZIONE GEOTECNICA
19. RELAZIONE SISMICA DI BASE
20. RELAZIONE TECNICA IMPIANTO ELETTRICO
21. VISURE MAPPALI OGGETTO DI INTERVENTO

**VISTE** le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 05 del 14/11/2022;

**VISTO** il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

**CONSIDERATO CHE** questo Consorzio Industriale ha emanato le seguenti prescrizioni alle ditte insediate all'interno del Comparto 8 del P.R.G.I. che accedono dalla strada interna del comparto ai vari lotti:

- La realizzazione della recinzione con barriere new jersey in calcestruzzo o plastica e sovrastante struttura metallica a confine del lotto, inglobando la fascia dei 6 metri, in modo da poter essere spostata facilmente in caso di necessità e consentire il passaggio di pezzi fuori sagoma da parte delle ditte operatrici in ambito consortile o per la realizzazione di nuove canalizzazioni e servizi;
- L'arretramento della stessa a semplice richiesta del Consorzio, per consentire la realizzazione di nuove canalizzazioni e servizi o il passaggio di pezzi fuori sagoma;

**VISTO** il parere espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica geom. Cristina Mulas (agli atti), con il quale non si riscontrano difformità con il Piano Regolatore Generale Industriale in vigore, e pertanto ritiene la pratica in oggetto meritevole di approvazione;

**VISTO** lo Statuto Consortile nel testo in vigore;

**VISTE** le norme di attuazione del P.R.G.I.;

**VISTA** la L.R. n. 10 del 25/07/2008;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

**CON VOTAZIONE UNANIME**

## DELIBERA

1. **DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI PRENDERE ATTO** del parere espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica, di approvazione del progetto, presentato dalla società Saldimpianti Engineering Oil & Construction SRL per la realizzazione di 4 capannoni con annessi servizi per attività di carpenteria in zona ZES, consistente nei seguenti elaborati progettuali:
  1. TAV 1 STATO ATTUALE
  2. TAV 1G INGRESSI AL LOTTO
  3. TAV 2 PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
  4. TAV 2G PLANIMETRIA INGRESSI AL LOTTO
  5. TAV 3 PIANTE E CALCOLO ANALITICO DEI VOLUMI
  6. TAV 4 PROSPETTI CAPANNONI E LOCALE PER IL PERSONALE
  7. TAV 5 PROSPETTI SINGOLI CAPANNONI
  8. TAV 7 INQUADRAMENTO TERRITORIALE STRALCIO PUC E COROGRAFIA
  9. ELABORATO VF00 RELAZIONE TECNICA PREVENZIONE INCENDI
  10. TAV VF01 LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO
  11. TAV VF02 PLANIMETRIA GENEALE DI PROGETTO
  12. TAV VF03 PREV INCENDI PROSPETTI E SEZIONI
  13. TAV VF03B PREV INCENDI PROSPETTI E SEZIONI SINGOLA COSTRUZIONE
  14. TAV VF04 PREV INCENDI MISURE DI PROTEZIONE ATTIVA E PASSIVA
  15. ELABORATO 1 – RELAZIONE TECNICA
  16. RELAZIONE ACUSTICA
  17. RELAZIONE GEOLOGICA GEOTECNICA
  18. RELAZIONE GEOTECNICA
  19. RELAZIONE SISMICA DI BASE
  20. RELAZIONE TECNICA IMPIANTO ELETTRICO
  21. VISURE MAPPALI OGGETTO DI INTERVENTO
3. **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti connessi al presente deliberato (Diritti di istruttoria – settore urbanistica – Delibera C.d.A. n. 19 del 22/04/2013).

IL DIRETTORE  
(Dott. Michele A. Moi)

IL PRESIDENTE  
(Nicola Francesco Ammendola)